
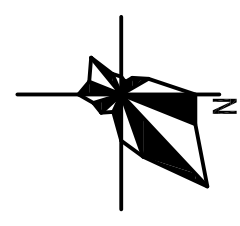


-  噪声源
-  废气排放点
-  固废产生点
-  危险固废堆放场



综合经济技术指标		10732.00m <sup>2</sup> (约16.1亩)
一、规划净用地面积		
二、总建筑面积 (一) + (二) + (三)		18008m <sup>2</sup>
(一) 地上建筑面积 (计入容积率部分)		14133m <sup>2</sup>
1) 医养结合大楼		10899m <sup>2</sup>
2) 办公、食堂		1128m <sup>2</sup>
3) 精神科住院楼 (已建教学楼改造)		2269m <sup>2</sup>
4) 辅助用房		137m <sup>2</sup>
a 医疗废弃物暂存室		68.5m <sup>2</sup>
b 非制剂库 (不计入容积率部分)		68.5m <sup>2</sup>
(二) 地下室建筑面积		3877.5m <sup>2</sup>
三、总床位数		191床
四、容积率		1.32
五、建筑基底面积		2468m <sup>2</sup>
1) 医养结合大楼		1380m <sup>2</sup>
2) 办公、食堂		45m <sup>2</sup>
3) 精神科住院楼 (已建教学楼改造)		545m <sup>2</sup>
4) 辅助用房		138m <sup>2</sup>
六、建筑密度		23%
七、绿化率		35%
八、绿地面积		3770m <sup>2</sup>
1) 集中绿地面积		3770m <sup>2</sup>
2) 绿化停车位折算绿地面积		0m <sup>2</sup>
九、机动车位总数 (一) + (二)		106辆
(一) 地上机动车位		40辆
1) 救护车车位		2辆
2) 小型车车位		11辆
3) 微型车车位		4辆
4) 无障碍车位		65辆
(二) 地下机动车位		54辆
1) 小型车车位		10辆
2) 微型车车位		2辆
3) 无障碍车位		20辆
(三) 微型车车位比例		12%
(四) 充电桩车位比例		142辆
十、非机动车位总数		145.5m <sup>2</sup>
1) 地面非机动车位面积		68.5m <sup>2</sup>
2) 非机动车库建筑面积		68.5m <sup>2</sup>
十一、日照分析结论		
1 除本次有20间病房外 (其中医养结合大楼20间、精神科住院楼20间), 均能满足医院、疗养院半数以上病房和疗养室冬至日照不少于2h的要求。		
2 日照高度角房间距7.5m (其中医养结合大楼间距、精神科住院楼间距) 不满足日照要求房间距比例97.3%, 小于50%。		
3 本项目新建建筑对周边用地日照影响满足《德阳市城市规划管理技术规定》2017年修订版的要求。		
十一、备注: 北侧用地红线与道路红线之间统一规划地块由本项目统一打造实施。		
本次拟建建筑经济技术指标		
一、总建筑面积 (一) + (二) + (三)		159229m <sup>2</sup>
(一) 地上建筑面积 (计入容积率部分)		12032m <sup>2</sup>
1) 医养结合大楼		10630m <sup>2</sup>
2) 办公、食堂		1127m <sup>2</sup>
3) 辅助用房		275m <sup>2</sup>
(二) 地上建筑面积 (不计入容积率部分)		0m <sup>2</sup>
(三) 地下室建筑面积		3897m <sup>2</sup>
二、建筑基底面积		1923m <sup>2</sup>
1) 医养结合大楼		1380m <sup>2</sup>
2) 办公、食堂		405m <sup>2</sup>
3) 辅助用房		138m <sup>2</sup>

附图3 平面布置图